

lain mukaan on pidettävä.

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava kullekin osakkeenomistajalle aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta kirjallisesti osakeluetteloon merkityillä osoitteilla postitetuilla kirjeillä.

14 § Yhtiökokouksessa on:

Esitettävä

- 1 tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
- 2 toiminnantarkastuskertomus

Päätettävä

- 3 tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- 4 vastuuvapaudesta hallitukselle ja toimitusjohtajalle
- 5 toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- 6 hallituksen jäsenten lukumäärä
- 7 hallituksen jäsenten ja toiminnantarkastajien palkkioista
- 9 muista kokouskutsussa mainituista asioista

Valittava

- 10 hallituksen jäsenet sekä
- 11 toiminnantarkastaja ja hänelle sijainen

Jos osakkeenomistaja haluaa esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

15 § Alv-pykälä

Osakkeenomistaja, jonka hallitseman huoneiston osalta yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi, on velvollinen maksamaan jokaista muutoin maksamaansa vastiketta vastaavaa arvonlisäverovastiketta. Mitä tässä on sanottu huoneistosta, koskee myös huoneiston osaa.

Maksuvelvollisuus koskee myös kerran verolliseksi haetun huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden kulloistakin omistajaa, vaikka verovelvollisuus kyseisen huoneiston osalta olisi jo päättynyt, jos tässä pykälässä jäljempänä kuvatulla tavalla joudutaan huoneiston osalta palauttamaan jo tehtyjä vähennyksiä tai jos jälkilaskelma osoittaa alijäämää kyseisen huoneiston arvonlisäverovastikkeissa.

Hakeutuminen edellyttää kunkin huoneiston osalta sen hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajan nimenomaisen suostumuksen.

Hallitus määrää kuhunkin vastikkeeseen liittyvän arvonlisäverovastikkeen suuruuden käyttäen perusteena yhtiöjärjestyksen mukaisia vastikeperusteita seuraavasti:

- 1) Arvonlisäverovastikkeilla katetaan yhtiölle arvonlisäverovelvolliseksi hakeutumisesta aiheutuneet ylimääräiset kustannukset, kuten tilitettävä vero ja sen laskentakustannukset.

