

yksimielisesti toisin sovi.

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle liikehuoneistoiden, asuinhuoneistoiden ja muiden tilojen vastikekertoimien mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista.

Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan, kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuudet on määrättävä siten, että osasuorituksilla kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän, kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuinaan suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Yhtiölle voidaan perustaa lainanlyhennysrahastoja.

8 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka kerrallaan valitut 1-5 varsinaista jäsentä. Mikäli hallituksen varsinaisia jäseniä valitaan vain 1 tai 2, valitaan lisäksi 1 varajäsen.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakaantuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

9 § Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka ottaa ja erottaa hallitus ja jonka tulee hallituksen ohjeiden ja päätösten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Toimitusjohtajan palkkion määrää hallitus.

10 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin.

11 § Yhtiöllä on toiminnantarkastaja ja hänellä sijainen. Heidän toimikautensa päättyy sen yhtiökokouksen päättyessä, jossa tehtävään on valittu joku muu.

12 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain.

13 § Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain viimeistään kesäkuun loppuun mennessä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus niin päättää tai se