

Varastot:

V1	35 m2	1281 - 1315	35	11
V2	38 m2	1316 - 1353	38	11
	yht. 73 m2		73	22

Kaikkiaan pinta-ala on 1353 m2, osakkeita on 1353 ja niillä ääniä 1050. Yhtiön hallinnassa on porrashuone, talouskellari, talopesula, kuivaushuone, saunaosasto ja tekniset tilat.

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan hoito- ja rahoitusvastikkeen suuruuden, joiden maksuperusteena käytetään vastikekertoimia.

Huoneistokohtaisesti kulutetusta vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärien suhteessa.

Huoneistojen lämmityksestä, kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista tai joistakin niistä suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella, jos huoneistoihin on asennettu vastaavat mittauslaitteet. Mittauksen perusteella laskettavat kustannukset suoritetaan 1 momentissa mainittuun vastikkeeseen sisältyvien vastaavien kustannusten sekä 2 momentissa mainitun maksun sijasta.

Vastikekertoimet ovat seuraavat:

Liikehuoneistot ja asuinhuoneistot, kerroin 1. Kellarit 1, 2 ja 3, kerroin 0,3

Autotallit 1 ja 2, kerroin 0,3

Varastot 1 ja 2, kerroin 0,3

Vastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Oikeuksiltaan toisistaan poikkeavat osakkeet, poikkeavat äänimäärät:

Osakkeet 921-1225 (kellari 1, kellari 2 ja kellari 3) tuottavat äänimäärän kerrottuna 0,3 osakkeidensa lukumäärällä.

Osakkeet 1226-1353 (autotalli 1, autotalli 2, varasto 1 ja varasto 2) tuottavat äänimäärän kerrottuna 0,3 osakkeidensa lukumäärällä.

7 § Lainat ja rahoitusvastike

Yhtiö voi ottaa lainaa jotakin etukäteen määrättyä toimenpidettä varten.

Osakkeisiin 1-444 kohdistuu yhtiön lainoista osuus, jonka alkusaldo on sama kuin Keski-Suomen Osuuspankin irtisanoman lainan FI20 5089 9880 0298 34 vastikerahoituslaskelman alijäämä siltä päivältä kun tuo laina on kokonaan maksettu. Rahoitusvastike tästä osuudesta lasketaan kuin se olisi erillinen laina.

Muuten yhtiön lainoista rahoitusvastikkeet määräytyvät hoitovastikeperusteiden mukaisesti, elleivät osakkeenomistajat

