

Kiinteistö Oy Markkalan pelastussuunnitelma

Jyväskylässä 30. toukokuuta 2023

Pelastussuunnitelma noudattaa sisäasiainministeriön Asuinkiinteistön pelastussuunnitelman laadintajulkaisua 2/2012.

Kiinteistön perustiedot

Nimi: Kiinteistö Oy Markkala

Käyntiosoite: Liepeentie 9, 41400 Lievestuore

Rakennusten lukumäärä: 1

Rakennusvuodet: 1961

Asuinhuoneistojen lukumäärä: 10

Asukasmäärä: 10

Porrashuoneiden lukumäärä: 1

Hissien lukumäärä: 0

Liike- ja toimistohuoneistojen määrä: 4

Kiinteistössä harjoitettava toiminta: asuminen, kirpputori, diakonia, nuorisotyö, kampaamo, tuotekehitys, kokoonpano, varastointi, remontointi

Veden pääsulkuventtiili: lämmönjakohuoneessa kattiloiden takana, tilaan käynti asuinosan pohjakerroksesta ovesta, jossa on sammuttimen kuva.

Lämmönjakohuoneen oven lukko aukeaa asuinosan ulko-oven avaimella, joka on asukkailla ja melkein kaikilla liikesiiven vuokralaisilla.

Sähköpääkytkin: liikesiiven kellarikerroksessa, käynti kokoushuoneen ovesta, avain tilaan vain talonmiehellä, kerrossiivoojalla, hallituksella, Laukaan seurakunnalla ja pariovellisen autotallin vuokralaisella.

Paloilmoitinlaitteistot: ei ole.

Lämmönjakohuone: käynti asuinosan pohjakerroksesta ovesta, jossa on sammuttimen kuva, lukko aukeaa asuinosan ulko-ovien avaimella.

Koneellinen ilmanvaihto: huoneistoissa L1, A11, A12 ja A13 (Majakka) oma iv-kone jäähdytyksen ja lämmityksen kera, muissa tiloissa tuloilma korvausilmaventtiileillä ja poistoilma huippuimureilla.

Savunpoistoluukut rappukäytävässä: rikottavia ikkunoita ja kiintopainikkeella avattava ovi.

Väestönsuoja: ei ole.

Tilapäissuoja: liikehuoneiston L1 pankkiholvi, kellarin K1 arkistoholvi.

Kokoontumispaikka: Liepeentie 11:n pysäköintipaikka.

Yhteystiedot

Kiinteistön haltija: Kiinteistö Oy Markkala, Päätekuja 12, 40500 Jyväskylä, markkala3@gmail.com, markkala.suntuubi.com

Taloyhtiön hallitus: Veli-Matti Hokkanen, varsinainen jäsen, Päätekuja 12, 40500 Jyväskylä, vmho@jyu.fi, p. 044 283 1272; Kaisa Heikkilä, varajasen, Pölkönhovintie 8 As. 2, 77350 Montola

Isännöinnin hoitaa hallitus

Kiinteistöhuolto eli talonmies: Kylä- ja mökkitalkkari Kuivalainen, Marko Kuivalainen, Hietakoskentie 29, 41660 Toivakka, talkkari.kuivalainen@kolumbus.fi, p. 050 542 7998

Suojelujohtaja: talonmies

Pelastussuunnitelman tiedot

Pelastussuunnitelma perustuu pelastuslakiin 379/2011 ja valtioneuvoston asetukseen pelastustoimesta 207/2011. Pelastussuunnitelman päivittää hallitus kerran vuodessa.

Kiinteistön vaaranpaikat ja riskit

Ulkoalueet

Vaaranpaikka, riski ja ennaltaehkäisy:

- talvella piha-alueen liukkaus, kaatumiset, hiekoitetaan, kielletään jalankulku huoltotiellä
- autot piha-alueella, onnettomuudet, tarkkaillaan ja rajoitetaan tarvittaessa
- ulkopistorasiat, sähköisku, käyttämätön liitântäkaapeli on irrotettava pistorasiasta
- leikkialue ja leikkivälineet, loukkaantuminen, vuositarkastus
- grillipaikka, tulipalo, opastus avotulen ja tuhkan käsittelyyn
- etupihan lehmukset, putoavat oksat, leikataan ja harkitaan puiden poistamista

Sisätilat

Vaaranpaikka, riski ja ennaltaehkäisy:

- porras-, ullakko- ja kellarikäytävät, kompastuminen vaaratilanteessa, kielletään tavaroiden pitäminen porras- ja kellarikäytävissä
- ullakkovarastot ja autot, varkaudet, kehotetaan välttämään arvotavaroiden säilytystä
- asuinosa, häiriköinti, kehotetaan kirjaamaan häiriöt ylös, ilmoittamaan niistä hallitukselle ja tarvittaessa todistamaan häätöoikeudenkäynnissä

Toimintaohjeet

Turvallisuustilanteen seuranta

Hallitus ja suojelujohtaja seuraavat turvallisuustilannetta. Puutteet ja vaaratilanteet ilmoitetaan hallitukselle. Leikkikenttä ja sen välineiden turvallisuus tarkistetaan kerran vuodessa touko-kesäkuun aikana. Työn tekee suojelujohtaja ja hän raportoi hallitukselle.

Tietojen arviointi ja talletus

Saadut tiedot käsitellään hallituksen kokouksessa, ellei kysymys ole sen tyyppisestä asiasta, jonka korjaaminen kuuluu suojelejohtajan toimivaltaan.

Viestintä

Hallitus tiedottaa asukkaille, talossa toimiville yrityksille ja osakkaille kerran vuodessa tai tarpeen vaatiessa ajankohtaisista turvallisuuteen liittyvistä asioista ja pelastussuunnitelman muutoksista jaettavin monistein ja osin ilmoitustauluilla.

Tulipalon sattuessa

Älä hengitä savua. Liiku matalana. Pelasta ensin itsesi, jotta voit auttaa muita. Soita 112. Varoita muita. Sammuta, jos se on turvallista. **Mene ulos, jos huoneistossasi palaa.** Rajoita paloa sulkemalla ovet perässäsi. Siirry kokoontumispaikalle. Ilmoita puuttuvat henkilöt pelastushenkilökunnalle. Opasta palokunta paikalle.

Pysy huoneistossasi, jos palo on muualla. Porraskäytävä voi täytyä savusta muutamassa sekunnissa. Todennäköisesti turvallisin paikka on huoneistosi. Sulje ovet ja ikkunat. Tuki ovenraot kostutetuilla pyyhkeillä. Tuuleta tarvittaessa. Ilmoita itsestäsi pelastushenkilökunnalle.

Hätäensiavun ohjeet

Uskalla auttaa. Soita 112. Turvaa hengitys. Tajuton on aina tukehtumis-vaarassa, sillä kieli voi painua kurkkuun ja tukkia hengityksen, tai tajuton voi tukehtua oksennukseensa. 1. Tunnustele poskellasi hengittääkö. 2. Jos hengittää, käännä kyljelleen ja leuka irti rinnasta. Seuraa hengitystä. 3. Jos ei hengitä, aloita painelupuhalluselytytys. Turvaa verenkierto. Tyrehdytä runsas verenvuoto painamalla kädellä suoraan haavaan. Valmista sen jälkeen paineside saatavilla olevista tarvikkeista. Irrota kiristävät vaatteet.

Yleinen vaaramerkki

Väestöhälyttimien kuntoa testataan kuukausittain kuukauden ensimmäisenä maanantaina klo 12. Testauksessa käytettävä äänimerkki on seitsemän sekunnin pituinen tasainen ääni. Yleinen vaaramerkki on minuutin mittainen, seitsemän sekunnin sykleissä vuorottain nouseva ja laskeva sireenin ääni. Jos viranomaiset soittavat yleisen vaaramerkin, on kyseessä todennäköisesti kaasun-, säteily- tai jokin muu suojautumista vaativa vaaratilanne.

Yleisen vaaran uhatessa

Mene sisätiloihin. Vältä kellaria. Sulje ovet, ikkunat ja tuuletusaukot. Avaa radio ja tv. Vaaramerkistä tiedotetaan pakkosyöttönä kaikilla radiokanavilla ja tv-ruudussa juoksevilla tekstillä. Ilmoita muille. Vältä puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeudu.

Mene mäen päälle, jos et pääse sisätiloihin. Vaara ohi -merkki on yhtämittainen tasainen äänimerkki, jonka kesto on yksi minuutti.

Säteilyvaaran uhatessa

Toimi aluksi kuten yleisen vaaramerkin ohjeissa. Todennäköisesti tilkityssä huoneistossa olet turvassa. Jos se ei riitä, siirry pankkiholviin tai kellarin arkistoholviin; arkistoholvi ei sovi homealtistuneille. Käynti sinne takapihalta ovesta, jossa lukee ”kokoushuone”. Pankkiholviin on avain vain Laukaan seurakunnalla, siihen pääsee asuinosaasta huoneiston A11 kautta (”seurakunta”). Ota joditabletteja vasta viranomaisen kehotuksesta. Suojaa elintarvikkeet tiiviissä astioissa. Jos ulos on pakko mennä, suojaa iho ja hengitys.

Vaaratilanteiden jälkeen

Jos kotonasi on tuhoutunut omaisuutta tai sattunut vakava henkilövahinko, ota yhteyttä vakuutusyhtiösi ja hallitukseen. Jos et voi yöpyä kodissasi, sovi tilapäismajoituksen kustannuksista vakuutusyhtiösi kanssa etukäteen. Mikäli asiaan liittyy rikos, sen epäily tai suuri palovahinko, ilmoita asiasta myös poliisille. Estä lisävahingot. Luettelo varastettu, tuhottu tai vaurioitunut omaisuutesi mahdollisimman pian.